



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2025

№ 12057

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Дмитрия Шамшурина, ул. Федора Ивачева в Железнодорожном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя УФСБ России по Новосибирской области, по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, з/у 3 (к. н. з. у.: 54:35:021180:671)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021180:671 площадью 178 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева, з/у 3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49877 площадью 70 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Виктора Ващука, от ул. Советской до ул. Федора Ивачева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30063 площадью 239 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ГК «Сибирь» до Комсомольского проспекта;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 39 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева;



земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:021175, 54:35:021180, площадью 424 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2024 № 53-24-29660.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.04.2026 по 30.09.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



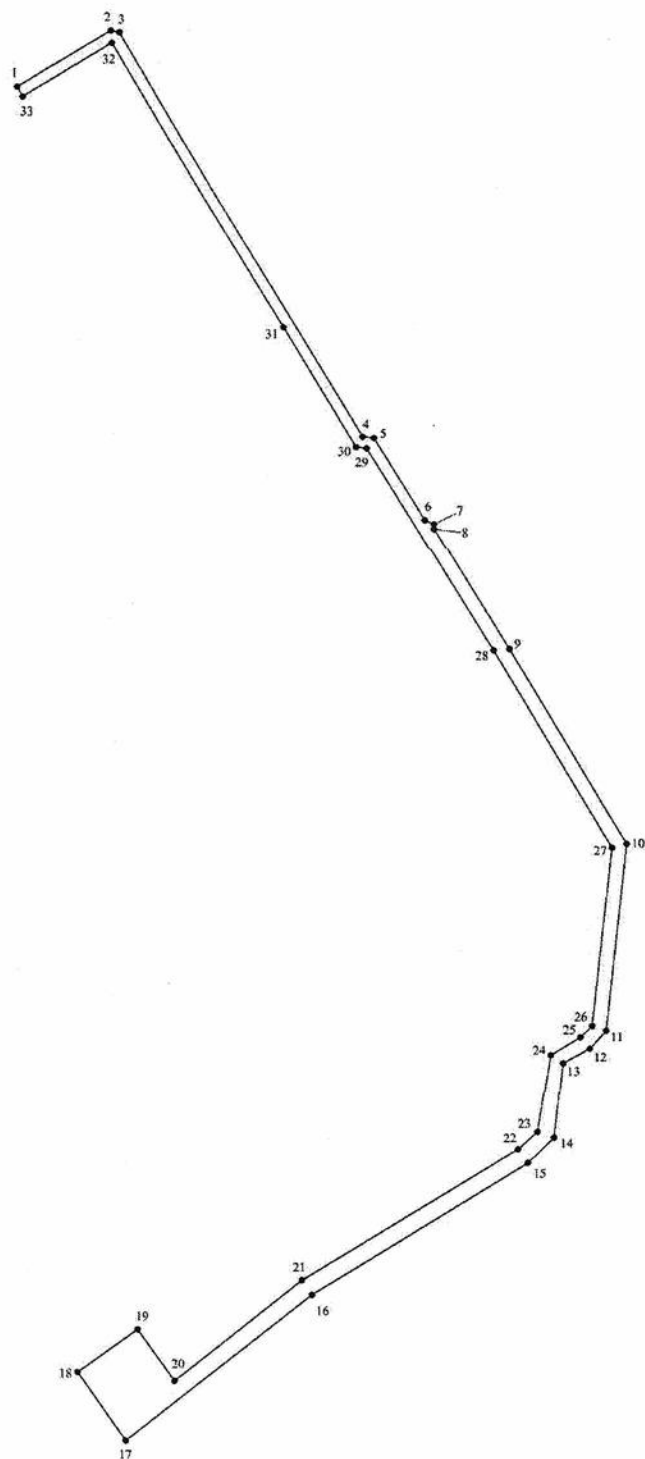
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2025 № 12057

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

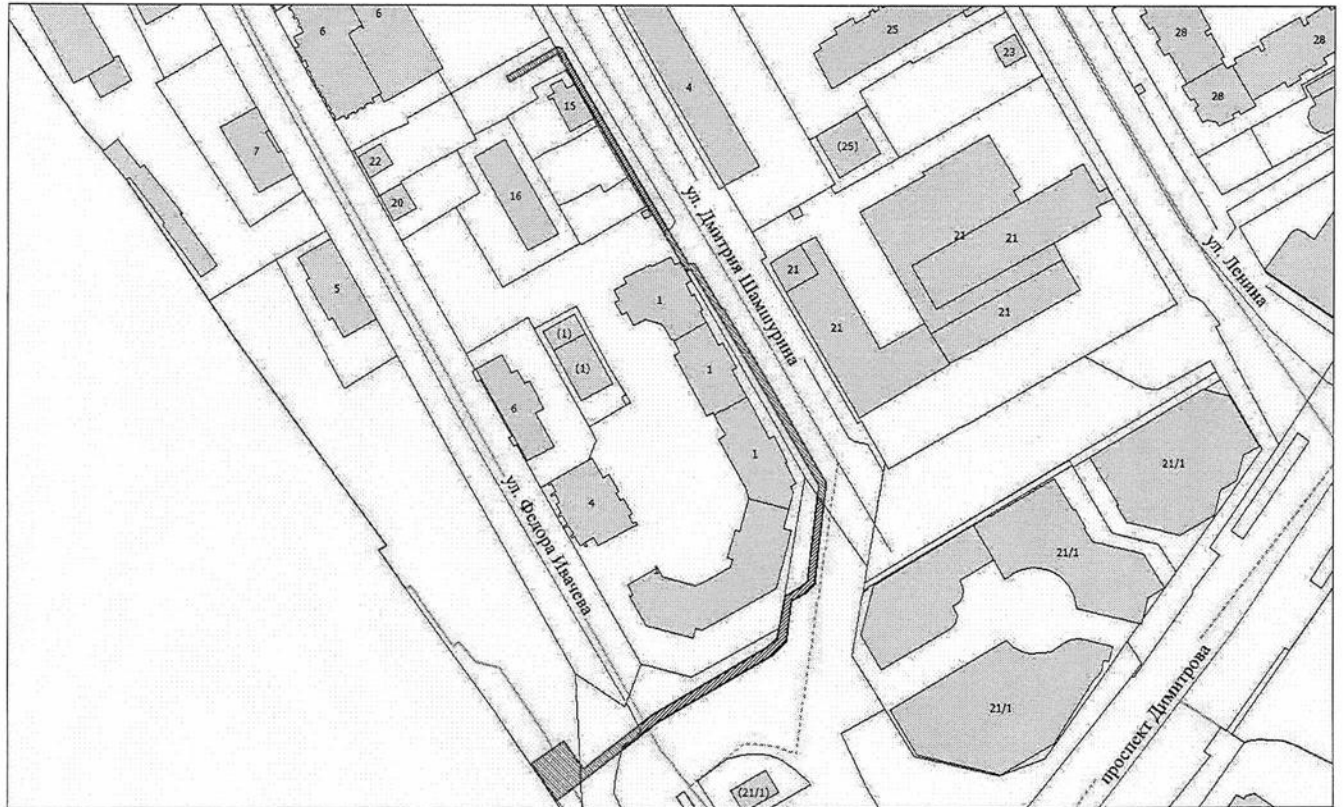
Площадь сферы действия публичного сервитута: 950 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488011,01	4196905,18
2	488020,54	4196921,52
3	488020,15	4196923,00
4	487949,39	4196964,45
5	487949,20	4196966,37
6	487934,81	4196975,08
7	487934,04	4196976,65
8	487933,13	4196976,64
9	487911,63	4196989,65
10	487877,65	4197009,58
11	487844,88	4197005,68
12	487841,85	4197002,76
13	487839,29	4196998,17
14	487825,95	4196996,51
15	487821,64	4196991,93
16	487799,31	4196954,34
17	487774,17	4196921,97
18	487786,38	4196913,69
19	487793,71	4196924,18
20	487784,61	4196930,54
21	487801,81	4196952,63
22	487824,08	4196990,18
23	487827,04	4196993,64
24	487840,78	4196996,04
25	487843,82	4197001,27
26	487845,81	4197003,28
27	487876,97	4197007,08
28	487911,40	4196986,90
29	487947,31	4196965,18
30	487947,55	4196963,36
31	487968,66	4196951,07
32	488018,34	4196921,71
33	488009,27	4196906,17

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.